



調布市文化会館「たづくり」

住所：調布市小島町 2-33-1

《アクセス》京王線「調布駅」下車
中央改札広場口出口から徒歩5分

1.「中央改札」を出て地下道を直進し「広場口」へ／2.地上に出て左手の横断歩道を渡り、右に進むと見えるビルの前を左に曲がる／3.グリーンホール、総合福祉センターを右手に見て直進し道路に出たら右折／4.50メートルほど進むと交差点に出る／5.直進方向に横断歩道を渡り、さらに左側の横断歩道を渡り文化会館たづくりに到着



映像シアター



研修室



1001学習室

「調布市空家等対策検討委員会」とは

調布市の空き家問題に関する検討を進めるため、平成29年6月に学識経験者、市内不動産関係者等10人で構成する「調布市空家等対策検討委員会」が設置されました。調布市における空家等対策について検討を重ね、検討結果報告を、平成30年度に取組案及び提案として公表を予定しています。

「東京都相続空家等の利活用円滑化モデル事業」とは

東京都は、相続等で発生した空き家の売却・賃貸・適正管理等の利活用を図るためのモデル事業者を公募・選定しました。ワンストップ相談窓口の設置を通じ、空き家所有者等に対して、具体的な手法や経済的な試算等を含めた様々な情報を提供し、モデル事業者が行った相談結果等を収集・分析し、事例等を広く都民に提供します。【モデル事業期間】平成28年12月1日～平成30年3月31日

主催：調布市

共催：調布市空家等対策検討委員会 委員有志

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 調布狛江支部／東京司法書士会 調布支部／東京都行政書士会 調布支部／
一般社団法人 東京都建築士事務所協会 南部支部／多摩信用金庫

社会福祉法人 調布市社会福祉協議会

東京都相続空家等利活用円滑化モデル事業採択事業者

NPO法人 空家・空地管理センター／ミサワホーム株式会社

協力：京王電鉄株式会社／株式会社みずほ銀行／東京司法書士会 三多摩支会／東京都行政書士会空家対策特別委員会／
調布市商工会／NPO法人 ちょうふこどもネット



住まいと空き家の利活用フォーラムに関するお問い合わせはコチラ

調布市住宅課 **042-481-7817** 9:00～17:00 (土・日・祝日休)

自宅が持家で
ご高齢の方

実家が持家で
親がご高齢の方

今空き家を持
っている方

今から空き家
を活用したい方

住まいと 空き家の 利活用

予約不要
無料

フォーラム in 調布

街の景観の悪化、防犯・防災面での安全性などが懸念される「空き家」。全ての家が、将来的に空き家になってしまう可能性があり、自宅や実家が持ち家の方にとっても無関係な問題ではありません。

今、空き家をお持ちの方はもちろん、自宅や実家が将来近隣の“迷惑空き家”にならないために、ぜひイベント会場へお越しください！

3/25 [日]
10:00～16:00

開催場所：
調布市文化会館「たづくり」
住所：調布市小島町 2-33-1

空き家利活用に関するセミナー

3つのテーマで住まい（空き家）に関するセミナーを開催。相続トラブルの回避術や、空き家の活用事例などをわかりやすく解説します。

映像シアター | 10:00~10:45 空き家利活用セミナー①

空き家をステキに！！ ～ふらっと寄れる地域の居場所～

調布市内の地域で、住民主体の活動の推進や福祉に関する相談を受ける「地域福祉コーディネーター」と、空き家の利用を希望する市内市民団体が手掛ける事業紹介を画像と映像でお届けします。



講師
社会福祉協議会
地域福祉コーディネーター
穴戸 美穂氏

生活の悩みを抱える人に、様々な機関・団体と連携しながら課題の解決を図る。



講師
こくりょう子ども食堂
わいわいプロジェクト
代表 嶋田 浩一氏

平成29年4月より国領で、月1回第4土曜日に「子ども食堂」を開催している。

映像シアター | 11:15~12:00 空き家利活用セミナー②

住まいの所有者必見！自宅や実家は大丈夫？ 空き家トラブルの処方箋 ～相続、遺言、信託など～

空き家問題の原因と未然に防ぐ対策、相続トラブルを起こさないために、自宅をどう引き継がせていくのかを、事例を交えて紹介します。



講師
調布市空家等対策検討
委員会
東京司法書士会 調布支部
増田弘子氏

調布にて司法書士業務歴46年、相続・贈与・遺言・後見等の経験豊富。



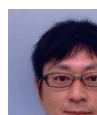
講師
東京司法書士会
調布支部
森山哲也氏

平成18年8月に「もりやま司法書士事務所」を開業し代表となる。

映像シアター | 13:00~13:45 空き家利活用セミナー③

空き家が人気スポットに！ 空き家再生の醍醐味とは

大田区で空き家再生を手がけた第一人者が語る。地域に根差した空き家利活用の醍醐味とまちに根づく魅力的な空き家の事例を映像と動画で紹介いたします。



講師
共立女子大学 家政学部 建築・デザイン学科 教授 博士（工学）
一級建築士
高橋 大輔氏

「小さなまちづくりのための空き家活用術（建築資料研究社）」監修・著者。

空家利活用に関するパネルディスカッション

専門団体の代表と市民などが登壇するパネルディスカッションを開催。空き家の利活用によって変わる未来のまちづくりについてパネリストが語ります。

映像室 | 14:30~16:00 パネルディスカッション

私たちが使いたくなる空き家とは？ ～未来のまちを語り合う～

ファシリテーター

NPO法人 空家・空地管理センター 代表理事 / 上田 真一氏

パネリスト

東京都宅地建物取引業協会
常務理事 財務委員長 / 斎藤 仁志氏
東京都行政書士会 調布支部 副支部長 /
谷治 博史氏

調布市社会福祉協議会
地域支援担当係長 / 前田 雄太氏
共立女子大学 家政学部
建築・デザイン学科教授 / 高橋 大輔氏
多摩信用金庫 / 中野 英次氏



イメージ

空き家利活用に関する講演・展示・相談

未来の住まいで私たちの暮らしはどう変わるのか？ 空き家の利活用でまちはどう変わるのか？講演と展示でご案内します。

研修室 | 11:00~14:30 空き家利活用講演

講演①：どうなる？どうする？私たちの空き家

講師 NPO法人 空家・空地管理センター / 代表理事 上田 真一氏

講演②：リノベーションで広がる空き家の可能性

講師 ミサワホーム株式会社 / 猪野 朗子氏

講演③：未来の住まいはこうなる

講師 ミサワホーム株式会社 / 富田 晃夫氏

研修室 | 11:00~16:00 空き家利活用展示

空き家活用事例紹介モデル事業紹介

出展 NPO法人 空家・空地管理センター / ミサワホーム株式会社

空き家利活用に関する相談会

住まい（空き家）に関する専門団体が、個別の相談にお応えします。予約不要・無料でご相談いただけます。

1001 学習室 | 10:00~15:00 空き家利活用相談会

予約不要 相談無料 1組あたり30分が目安となります

「調布市空家等対策検討委員会」有志による



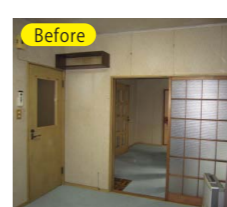
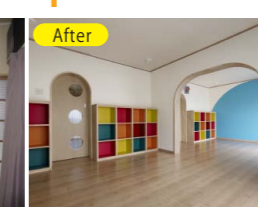
住まい（空き家）の利活用 ワンストップ相談会

相談受付団体

東京都宅地建物取引業協会 / 東京司法書士会
東京都行政書士会 / 東京都建築士事務所協会
多摩信用金庫 など



会場とイベントのタイムスケジュール

	8F 映像シアター	9F 研修室	10F 1001 学習室	
10:00	空き家利活用に関する セミナー・パネルディスカッション	空き家利活用に関する 講演・展示・相談	空き家利活用に関する 無料相談会	
10:30	空き家利活用セミナー① 空き家をステキに！！ ～ふらっと寄れる地域の居場所～ 10:00 ~ 10:45 講師 社会福祉法人 社会福祉協議会 / 地域福祉コーディネーター 穴戸 美穂氏 こくりょう子ども食堂わいわいプロジェクト / 代表 嶋田 浩一氏	東京都相続空家等の 利活用円滑化モデル事業者による 空き家利活用の最前線をご紹介します！ 	空き家利活用相談会	
11:00	空き家利活用セミナー② 住まいの所有者必見！自宅や実家は大丈夫？ 空き家トラブルの処方箋 ～相続、遺言、信託など～ 11:15 ~ 12:00 講師 東京司法書士会 調布支部 / 増田弘子氏・森山哲也氏		空き家利活用講演① どうなる？どうする？？ 私たちの空き家 11:00 ~ 11:45 講師 空家・空地管理センター 代表理事 上田 真一氏	「調布市空家等対策検討委員会」 有志による 住まい（空き家）の利活用 ワンストップ相談会 10:00 ~ 15:00 相談受付団体 東京都宅地建物取引業協会 調布狛江支部 東京司法書士会 調布支部 東京都行政書士会 調布支部 東京都建築士事務所協会 南部支部 多摩信用金庫 など
11:30	空き家利活用セミナー③ 空き家が人気スポットに！？ 空き家再生の醍醐味とは 13:00 ~ 13:45 講師 共立女子大学 家政学部 建築・デザイン学科 / 教授 博士（工学） 高橋 大輔氏	空き家利活用講演② リノベーションで広がる 空き家の可能性 13:00 ~ 13:30 講師 ミサワホーム（株） 猪野 朗子氏	空き家利活用展示 空き家 活用事例紹介 モデル事業紹介 11:00 ~ 16:00 出展 NPO法人 空家・空地管理センター ミサワホーム株式会社	予約不要 相談無料 1組あたり30分が 目安となります
12:00		空き家利活用講演③ 未来の住まいは こうなる 14:00 ~ 14:30 講師 ミサワホーム（株） 富田 晃夫氏	《ミサワホームの空き家活用事例》 空き家になっていた建物を保育施設として再生。会場では 他にもさまざまな活用事例をご紹介します。	東京司法書士会 公認キャラクターの 「しほたん」も会場で お待ちしております！ 
12:30				
13:00				
13:30				
14:00				
14:30	空き家利活用パネルディスカッション 私たちが使いたくなる 空き家とは？ ～未来のまちを語り合う～ 14:30 ~ 16:00 ファシリテーター NPO法人 空家・空地管理センター / 上田 真一氏 パネリスト 東宅地建物業取引協会 / 斎藤 仁志氏 東京都行政書士会 調布支部 / 谷治 博史氏 調布市社会福祉協議会 / 前田 雄太氏 共立女子大学 / 高橋 大輔氏 多摩信用金庫 / 中野 英次氏	Before  After 		
15:00				
15:30				
16:00				

